

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2022 г.

Дом № 78 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф.Энгельса

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1968
Материал стен	Панель с утеплением
Число этажей	5
Наличие подвала	Тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Фисунова И.В. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Алдухов В.Н. сл.сантехник Трухов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		Технич.испр.	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	Технич.испр.	
7		Междуэтажное		Технич.испр.	
8		Санузлов		Технич.испр.	
9		Подвальное		Технич.испр.	
10	Крыша	Стропила	м/п.		
11		Обрешетка	кв.м		
12		Кровля			<i>ремонт ив 69</i>
13	Водосточные трубы	м/п.		Технич.испр.	

14		внутрен.водосток					
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		Технич.испр.,(окна пластиковые)		
21		Двери внутрен.	шт.		Технич.испр.		
22		Наружные			Технич.испр.		
23	Фасад-наружн.отделка	кв.м			Техн.исправно		
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.	Треб.промывка и опресовка		
25			Радиаторы	Секц.	Треб. Промывка опресовка		
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров.трубы	м/п.			
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ.трубы	м/п.	Технич.испр.		
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газов. или на тверд.топл.					
39		Трубы газовые	м/п		Технич.испр.		
40		плиты		шт.			
41							
42			электрические				
43		телевидение	Общ. ант.				
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.		Технич.испр.		
46		Силовая электропров.					
47		Вводные устройства	шт.		Технич.испр.		
48		Электрощитов					
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		Технич.испр.		

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			Технич.испр.		
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Технич.испр.	
54			Площадки	кв. м		Технич.испр.	
55			Ограждения	м/п.		Технич.испр.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка				Покраска 2021г.	
64		Грибки					
65		Песочницы				Техн.исправно	
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки				Удовл.	
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			Удовл.	
73		Отмостки				Удовл.	
74		Цоколя	кв.м			Удовл.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Подписи

**Председатель
комиссии:**

Гл. инженер

Старостина Л.В

Члены комиссии:

инженер

Боратырёва Н.И.

техник

Фисунова И.В.

кровельщик

Богатырёв В.В.

электрик

Алдухов В.Н.

сл.сантехник

Трухов В.В.